



1. Anmeldung

Unsere Buchungs- und Reservierungsbedingungen sind Bestandteil unserer Buchungsbestätigung. Erst mit unserer Bestätigung ihrer Buchungsanfrage der Ferienwohnung Lieblingsplatz oder Küstenbrise ist ihre Unterkunft für die gewünschte Mietdauer verbindlich gebucht. Besondere Absprachen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Bitte beachten Sie, dass Buchungen, die von nicht volljährigen Personen ausgeführt wurden, schwebend unwirksam sind. Im Verlauf der Buchung haben Sie ihre Personenzahl angegeben. Wir bitten Sie, diese Personenzahl nicht zu überschreiten oder uns dies spätestens 14 Tage vor Urlaubsantritt mitzuteilen, so dass eine entsprechend Planung und Bereitstellung von z. B. Betten möglich ist.

2. Preise und Buchungsablauf

Die Preise für die von Ihnen gewählte Ferienwohnung (Lieblingsplatz oder Küstenbrise) sind verbindlich. Wir bitten Sie, nach erfolgter Buchung eine Anzahlung in Höhe von 50% des hier genannten Gesamtbetrages auf das in der Fußzeile genannte Konto bei der Nord-Ostsee Sparkasse vorzunehmen. Den Restbetrag überweisen Sie bitte bis spätestens 7 Tage vor Anreise. Sollten Sie eine Barzahlung wünschen, so bitten wir um vorherige Information. Sollten Sie über Booking.com oder AirBnB gebucht haben, gelten die dort angegebenen Zahlungsmodalitäten.

3. An- und Abreise

Planen Sie ihre Anreise bitte so, dass Sie ihre Ferienwohnung ab 15:00 Uhr beziehen können. Sollten Sie früher anreisen, bitten wir um vorherige Absprache, da wir eine Mindestvorlaufzeit zur gründlichen Reinigung benötigen. Wir bitten Sie, die Wohnung am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr wieder zu verlassen, damit wir Sie für den Folgemieter reinigen können.

4. Rücktritt

Selbstverständlich kann es vorkommen, dass man seinen Urlaub aus z. B. unvorhersehbaren Gründen nicht antreten kann. Wir bitten um ihr Verständnis, dass wir je nach Stornierungszeitraum entsprechende verbindliche Rücktrittspauschalen erheben müssen. Bei Buchungen über Booking.com oder AirBnB gelten die dort angegebenen Rücktritts- und Stornobedingungen.

Die Rücktrittsgebühr ist wie folgt gestaffelt:

- Bis 90 Tage vor Mietbeginn berechnen wir eine pauschale Stornogebühr in Höhe von 50,00 Euro.
- Bis 30 Tage vor Mietbeginn: 15% der Mietkosten
- bis 15 Tage vor Mietbeginn: 75% der Mietkosten
- bei weniger als 15 Tagen vor Mietbeginn berechnen wir den vollen Mietpreis.

Sollten Sie in Eigenregie eine Belegung im Mietzeitraum realisieren, ist Ihr Rücktritt kostenfrei möglich. Bei Nichtinanspruchnahme der Wohnung oder vorzeitiger Abreise ist eine Rückerstattung oder Anrechnung des Mietpreises nicht möglich.

5. Schäden an der Mietsache & Reklamationen

Sollten Sie bei ihrer Anreise Beschädigungen am Inventar oder Mobiliar feststellen, bitten wir Sie, uns dies umgehend telefonisch oder per Email mitzuteilen. Wir bemühen uns in jedem Fall um Ersatz bzw. um Austausch (je nach Grad der Beschädigung).

6. Sonstiges

Das Rauchen in allen Räumlichkeiten ist nicht gestattet. Achten Sie bitte auch beim Rauchen auf Terrassen oder im Freien auf eine mögliche Beeinträchtigung anderer Personen in ihrem Umfeld. Das Rauchen im gesamten Innenbereich ist nicht gestattet.

Wir halten für Sie kostenfreie Leihfahrräder bereit, die Sie je nach Verfügbarkeit jederzeit ohne Rücksprache ausleihen dürfen. Wir bitten Sie, pfleglich mit den geliehenen Rädern umzugehen, ggf. Defekte zu melden und die Fahrräder bei Gebrauch in jedem Fall mit den vorhandenen Fahrradschlössern abzuschließen. Bitte stellen Sie die Räder nach der Benutzung wieder in den Fahrradschuppen, so dass andere Mieter ebenfalls in den Genuss der Fahrräder kommen können.

Die Nutzung des Internetzugangs ist kostenfrei möglich. Wir bitten Sie, erhaltene Passwörter und Zugangsdaten nicht an Dritte weiterzugeben. Ebenso ist das Verbreiten von gesetzeswidrigen Texten oder Inhalten aus unserem Netz heraus untersagt. Eine wiederrechtliche oder anstößige Nutzung von Webinhalten ist untersagt.

7. Hinweis für Hundehalter

Hunde sind bei uns jederzeit willkommen (wir haben selbst zwei Fellnasen). Aufgrund der hochwertigen Ausstattung der Wohnungen bitten wir bei Buchungen mit einem Hund ab einer Risthöhe von 50 cm um kurze Rücksprache (z. B. dänische Dogge). Wir bitten außerdem darum, den Vierbeiner auch in ihrem Urlaub nicht zu lange alleine in der Wohnung zu lassen. Gerne kümmern wir uns im Vorwege bei Bedarf um einen Hundesitter, sofern Sie dies wünschen.

Bitte achten Sie auch in ihrem eigenen Interesse auf die Sauberkeit und entfernen Sie selbstständig mögliche Verunreinigungen (innen wie außen). Entsprechende Kotbeutel liegen im Eingangsbereich (Flur) in den vorhandenen Schubladen bereit.

8. Gerichtsstand

Gerichtsstand aller Auseinandersetzungen ist Flensburg.

9. salvatorische Klausel

Sollten Teile dieser Reservierungsbedingungen nicht den gesetzlichen Anforderungen entsprechen, so berührt dies nicht die Gültigkeit der gesamten Bedingungen. Fehlerhafte Inhalte sollen sodann durch die jeweils rechtlich einwandfreie Formulierung ersetzt werden.